

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D บริษัท แกรนด์ แอปป์โฮม จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/2043 ลงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2550 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. ดูแลลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และรูปแบบ ของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,19)
4. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ภายใน โครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการมีกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
3. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ กำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1,27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับ ถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและ ช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ			
1. ทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าความสกปรกไม่ เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชดเชยพื้นที่ HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
2. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบล้างก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (CompleteMixed Aeration Activated Sludge) ตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3,5)
3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประสานงานกับผู้ออกแบบระบบฯ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4. จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงาน เข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะมากากตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 3
6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น		
7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อลด เหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิด น้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบกากตะกอนออกจาก ถังแยกกากตะกอน - ปรับสภาพตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่าน ระบบฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ ของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, ss, Oil & Grease และFecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1. รณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ย่าลิ้มปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5x7x2 ม. (ระยะกักเก็บ 1.5 ม.) จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและให้ใช้เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทิ้งในช่วง ปกติ ช่วงฝนตก และหลังฝนหยุดตกควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เป็นอัตราการระบายก่อนพัฒนา โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)
3. จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการเพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5 จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานประจำอาคาร รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ยังที่พักรวบรวมชั้นที่ 1 ทุกวัน โดยใส่ในถุงดำสำหรับขยะ เปียกและแห้ง, ส่วนขยะ Recycle ถ้าหากแยกจากแหล่งกำเนิดได้ก็ให้แยกใส่ ถังขยะ Recycle ประจำรถเข็นขยะและสำหรับขยะพิษให้แยกใส่ถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร ประจำรถเข็นขยะ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักรวบรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11,31) ภาคผนวก จ 2
6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะ และการล้างห้องพักรวบรวมเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักรวบรวมทุกครั้งที่เกิดขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10,11,31)
7. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางดำเนินการจัดเก็บ		-	-
8. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดทำท่อรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะต่อท่อลงระบบบำบัด	-	-
3.4 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นแยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งยังถังขยะในแต่ละชั้น	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับ ขยะที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสแตนเลส จำนวน 1 ถัง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็กๆ และก้นบุหรี่บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
3. จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องละ 1.5x1.5x1.50 เมตร (รวม 4.5 ลบ.ม.) สามารถรองรับขยะ ได้ประมาณ 3 วัน สำหรับขยะพิษจะเก็บไว้ในถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพิษภายในห้องพักขยะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13,32)
2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 30)
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้อง ตามมาตรฐาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่กำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่กำหนด			
8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่เงาของอาคารบดบังแสงแดดทำให้มืดทึบเกินไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	-	-
10. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณ ระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	ทางโครงการได้มีใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสต์ชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง	-	-
12. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งคิกเกอร์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	โครงการมีการติดป้ายบริเวณหน้าลิฟต์ "ขึ้น/ลง" ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได"	-	-
3.6 การคมนาคม			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงกหนู ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17,18)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16,18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
4. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
5. จัดให้มียามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก			
7. ติดตั้งกระถกนุบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26,34)
8. จัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการชะลอความเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26,34)
9. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณใต้กระถกนุเพื่อเตือนผู้ขับขี่	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
11. ปากถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 4 อาคาร ให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งของการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการแต่ละอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะสามารถทำให้เลี้ยวรถได้สะดวกขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมต่อ ระหว่างถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่ จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
13. ติดตั้งกระจกนูนเพิ่มบริเวณฝั่งตรงข้ามของทางเข้า-ออกของโครงการHAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจาก โครงการสามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ได้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
14. ติดตั้งป้ายแวนเตือน "ระวังรถทางซ้าย" บริเวณทางเดินรถของอาคารHAPPY HOME อาคาร B และ C บริเวณก่อนทางออกของโครงการ HAPPY HOME อาคาร B และ C เพื่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
(ต่อ) เตือนให้ผู้ขับรถเพิ่มความระมัดระวังในการสัญจร			
3.7 การระบายอากาศ			
1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ	-	-
3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดแอร์เปิด	ทางโครงการได้มีการดูแลล้างทำความสะอาดปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.2 สภาพสังคม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.4 การศึกษา				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
4.5 สาธารณสุข				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ชะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดย ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20,29)
2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับ ประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีผ้าปิดปากจมูก ถุงมือเสื้อคลุมผ้ากัน เปื้อน รองเท้าบูท สำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่าง ประจำอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะแกรง บริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและพาหะนำโรคเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ ตรวจสอบตะแกรงบริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแมลงและ พาหะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศตามที่ได้ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้ อย่างน้อย 30 นาที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24)
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร			
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24)
6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้าออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแล อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังบริเวณจุดรวมพล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ ลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและ ฝึกซ้อมหนีไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามา ทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขั้นที่ได้ กำหนดไว้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับการขนย้ายผู้ที่ ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ให้ใช้เปลสนามหามลงมาจากบันไดหนี ไฟ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,25)
11. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี operator ประสานงานกับ เจ้าหน้าที่อาคารให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำ ในการใช้ลิฟต์ไว้ และในช่วง การซ่อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย ให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้คำแนะนำ เจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับการช่วยเหลือผู้ติดค้างในลิฟต์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
12. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่เป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
13. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาจะ ขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ ตรวจจับ และการปรับตั้งความไว ของอุปกรณ์ตรวจจับแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
14. ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะ ทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือ เปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และ สำหรับอุปกรณ์ตรวจจับที่ อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการทดสอบ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
15. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการ ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
16. วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติปกติจะต้อง เปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้อง ตรวจสอบว่าไม่มีมีการรั่วไหลของน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
17. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่ แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
18. จัดให้มี รมภ.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
19. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
20. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
21. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.8 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2. จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร D

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตร.ม./คน และพื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)		-	-
3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้		-	-